


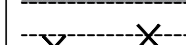



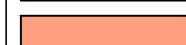



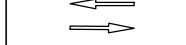









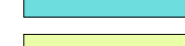


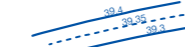



TINGMÄRGID

-  DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
-  OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
-  MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
-  OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
-  LIKVIDEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
-  PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
-  OLEMASOLEV KÖNNITEE
-  PLANEERITUD KÖNNITEE
-  PLANEERITUD KÖNNITEE / HOOLDUSAUTO JUURDEPÄÄS
-  PLANEERITUD RIDAELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
-  PLANEERITUD HOONESTUSALA
-  PLANEERITUD HALJASTUS
-  JUURDEPÄÄS KRUNDILE
-  JUURDE- JA VÄLJAPÄÄS PLANEERINGUALAE
-  OLEMASOLEV KRAAV
-  JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
-  TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

-  SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA ÜVK RAJATISTE LIGIPÄÄSUKS
 -  PLANEERITAV ÜMBERPÖÖRAMISE PLATS 8x10m (kõvakattega ala)
- PROJEKTEERITUD TALLINNA VÄIKE RINGTEE
Reaalprojekt OÜ töö nr P19077 "Riigitee nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn (Tallinna väikesed ringtee) eelprojekti koostamine"
-  AUTOLIIKLUSE ALA
 -  KERGLIKLUSTEE
 -  JALGRATTATEE
 -  HALJASTUS
 -  MÜRATÖKKESEIN
 -  TEE KAITSEVÕÖND
 -  VERTIKAAL

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES		
KÕRGUS MEERITIS SUURUS	EHITISE ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
1		

PÕHIHOONE / ABIHOONE

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

EHITISEALUNE PIND

PÕHIHOONE / ABIHOONE

MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNDIDE EHTISÜBIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED											
Hoonestusala pos.nr.	Krundi suurus m²	Lubatud maks. ehitus- alune pind m²	Maksimaalne eluhoone korruselisus / kõrgus	Maksimaalne abihoone korruselisus / kõrgus	Hoonete max. lubatud arv (peahoone/abahoone)	Maa sihitotstarve ja osakaal vastavalt katastrilisele ligile	Maa sihitotstarve ja osakaal vastavalt DP ligile	Suurendatav sihitotstarve kaupa vastavalt katastrilisele ligile m²	Tuleohutusklass	Normaalne parkimiskohtade arv	Kitsendused
1	2964	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12	• Tee kaltsivoõnd, sõiduraja servast 30m;
2	3084	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12	• Tee kaltsivoõnd, sõiduraja servast 30m;
3	3069	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12	• Tee kaltsivoõnd, sõiduraja servast 30m;
4	2899	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12	• Tee kaltsivoõnd, sõiduraja servast 30m;
5	2650	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12	• Tee kaltsivoõnd, sõiduraja servast 30m;
6	2535	490	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	980	TP3	8	• Tee kaltsivoõnd, sõiduraja servast 30m;
7	3098	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12	• Tee kaltsivoõnd, sõiduraja servast 30m;
8	2296	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	
9	1730	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	
10	1673	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	
11	1327	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	• Tee kaltsivoõnd, sõiduraja servast 30m;
12	167	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	
13	3816	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	
14	5805	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	

- Arhitektuurinõuded
- hoone (hoonete) eksiisprojekti peab kooskõlastama Rae Vallarhitektiga;
 - krundi võib paikneda kahe abihoonega;
 - hoone ehitistal on määratud naaber elumumaa krundi piiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele;
 - elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust;
 - abihoone lubatud suurim kõrgus on 4,5 m, suurim lubatud korruste arv 1;
 - hoonete a0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5 - 1,0 meetrit kõrgemal;
 - katusekalde 0 - 20°;
 - katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki;
 - välisviimistluses võib kasutada betooni, klaasi, tellist, krohvi, puitu ja imastukindlat ehituspilaati;
 - välisviimistluses kasutada materjale, mis ei sisalda asbesti;
 - mitte projekteerida ümbrapaikhooneid;
 - abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuse ja värvivalikut põhiohone arhitektuuriga.



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	3,71 ha
Kavandatud krundite arv	14
Krunditava ala maa bilans:	
elumumaa	20 299 m² 55%
transpordimaa	12 788 m² 34%
üldkasutatav maa	4026 m² 11%
Korruselisus	2
Plan. parkimiskohtade arv	80

MÄRKUSED:
1. Topo-geodeetilise alusplaaniga koostas geodeesiakeskus OÜ Geokulgur, 16.12.2018, töö number 04-12-18;

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA	Töö nr. 319
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	ORUVÄLJA KINNISTU JA LÄHIALA	DP
Arhitekt	I.Punger	DETAILPLANEERING	M 1:1000
Projektijuht	A. Anton	PÕHIJONIS	01.04.2022
Tehnik	K. Kuus		AS-04